



MĚSTO ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice n. L., PSČ 413 21

č. 39 – 67/2022

USNESENÍ

z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 22. června 2022

Usnesení č. 39/2022/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu jednání.

Usnesení č. 40/2022/ZM:

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: p. Tomáš Pokorný, p. Milan Jurčík, předsedou Mgr. Miroslava Péma.

Usnesení č. 41/2022/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje Plán sociálního začleňování Roudnice nad Labem na období 2022-2026 dle přiloženého materiálu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 42/2022/ZM:

Zastupitelstvo města po projednání

- schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o výkonu služeb obecného hospodářského zájmu mezi Městem a Nemocnicí Roudnice nad Labem, s.r.o., IČO 25443801, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 a
- rozhodlo o vydání pověřovacího aktu Nemocnici Roudnice nad Labem, s.r.o., IČO 25443801, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 na závazek veřejné služby pro projekt „Zvýšení odolnosti nemocnice Roudnice nad Labem – dlouhodobě nemocní“ a „Kyberbezpečnosti a digitalizace“ v rámci iROP 2021 – 2027 (případně Národní plán obnovy), v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU k výkonu služby obecného hospodářského zájmu dle přiloženého materiálu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem těchto dokumentů.

Usnesení č. 43/2022/ZM:

Zastupitelstvo města jako schvalující orgán na základě předložených podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Roudnice nad Labem za rok 2021.

O schválení účetní závěrky Města Roudnice nad Labem je sepsán protokol o schválení.


Mgr. Jiří Řezníček

Schváleno:


Ing. František Padělek

Usnesení č. 44/2022/ZM:

Zastupitelstvo města:

- schvaluje hospodaření města za r. 2021,
- bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Roudnice n. L. za r. 2021.

Zastupitelstvo města po projednání Závěrečného účtu za rok 2021 souhlasí s celoročním hospodařením města Roudnice nad Labem, a to bez výhrad.

Usnesení č. 45/2022/ZM:

Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí IV., V., VI. rozpočtová opatření RM roku 2022 dle písemného materiálu.

Usnesení č. 46/2022/ZM:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje IV. rozpočtová opatření ZM roku 2022 dle písemného materiálu.

Usnesení č. 47/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku parc. č. st. 73 (dle geometrického plánu č. 754-13/2022 [dále jen GP] pozemku parc. č. 2382) o výměře 13 m², části pozemku parc. č. st. 33/1 a části parc. č. st. 33/3 (dle GP pozemku parc. č. 2383) o celkové výměře 44 m² a části pozemku parc. č. st. 33/3 (dle GP pozemku parc. č. 2384) o výměře 5 m² ve společném vlastnictví manželů [redacted] za část pozemku parc. č. 358/1 (dle GP pozemku parc. č. 358/9) o výměře 62 m² ve vlastnictví města, vše v k. ú. Podlusky s tím, že manželé [redacted] doplatí městu rozdíl hodnot směřovaných pozemků ve výši 2.658,- Kč a ½ nákladů za ZP, GP a návrh na vklad.

Usnesení č. 48/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc. č. 2043/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3843-78/2022 nově vzniklého pozemku parc. č. 2043/11) o výměře 74 m² manželům [redacted] a Ing. Jitce Vanclové, oba bytem Sokolská 1097, 410 01 Roudnice nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 12.500,- Kč + náklady na ZP, GP a návrh na vklad.

Usnesení č. 49/2022/ZM:


Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc. č. 3368/220 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3874-115/2022 nově odděleného pozemku parc. č. 3368/223) o výměře 640 m² od Ústeckého kraje, IČ: 70892156, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 129.888,- Kč, do majetku města.

Usnesení č. 50/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s usnesením č. 77/2021 ze dne 22. 9. 2021 o uzavření předložené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1544/2022, na základě které město nabyde do vlastnictví pozemek parc. č. 3917/153 a parc. č. 3951/2 v k. ú. Roudnice nad Labem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Usnesení č. 51/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru, pozemku parc. č. 3208/1 a pozemku parc. č. 3209 v k. ú. Roudnice nad Labem, od Ústeckého kraje, Krajského úřadu, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem do majetku města.


Mgr. Jiří Řezníček

Schváleno:


Ing. František Padělek

Usnesení č. 52/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc. č. 1452/1 (dle geometrického plánu č. 3849-216/2022 pozemku parc. č. 1452/3) v k. ú. Roudnice nad Labem od p. [redacted] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 150.000,- Kč a poveruje odbor místního hospodářství zajištěním kupní smlouvy.

Usnesení č. 53/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s usnesením č. 10/2022 ze dne 2. 2. 2022 o uzavření předložené kupní smlouvy a o zřízení věcného práva č. 1285/2022, na základě které město nabyde do vlastnictví pozemek parc. č. 3208/2 a parc. č. 3208/50 v k. ú. Roudnice nad Labem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Usnesení č. 54/2022/ZM:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4184/1 a části pozemku parc. č. 2743/2 v k. ú. Roudnice nad Labem p. [redacted]

Usnesení č. 55/2022/ZM:

Zastupitelstvo města souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1337/83 (dle geometrického plánu č. 3840-220192/2022 [dále jen GP] pozemek p. č. 1337/130) o výměře 2 m² ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem, za část pozemku ve vlastnictví GasNet, s.r.o. parc. č. 1337/117 (dle GP pozemek p. č. 1337/131) o výměře 1 m², vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že GasNet, s.r.o. doplatí Městu cenu za 1 m² ve výši 850,- Kč + DPH v zákonné výši ujednané ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě.

Usnesení č. 56/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření předloženého společného prohlášení se společností Teplo – byty, s.r.o., IČ: 25416693, na jehož základě dojde v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, k zápisu výhrady vlastnického práva k technologickému zařízení plynové kotelny ve prospěch společnosti Teplo – byty, s.r.o.

Usnesení č. 57/2022/ZM:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4265/3 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 58/2022/ZM:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3204/98 a parc. č. 3204/101 v k. ú. Roudnice nad Labem společnosti JONER holding a.s., IČ 09262725, se sídlem Anglická 336/21, Praha.

Usnesení č. 59/2022/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení mandátu předsedící Okresního soudu Litoměřice Ing. Janě Lucykové, bytem Roudnice nad Labem, Krokova 165, na další funkční období.

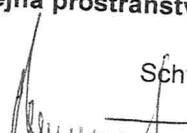

Usnesení č. 60/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí dalšího peněžitého daru veliteli JSDH p. [redacted] a peněžitého daru zástupci velitele JSDH [redacted] dle písemného návrhu.

Usnesení č. 61/2022/ZM:

Lokalita 1-4:

Zastupitelstvo města bere předkládanou územní studii na vědomí. Zastupitelstvo města doporučuje zaměřit se v řešení územní studie na veřejná prostranství a konkrétní regulaci

Schváleno:  
Mgr. Jiří Reznicek Ing. František Padělek

v umístění jednotlivých hlavních staveb i staveb vedlejších, takto doplněnou územní studii předložit ZM, které vzejde z komunálních voleb 2022.

Usnesení č. 62/2022/ZM:

Lokalita č. 5:

Zastupitelstvo města bere předkládanou územní studii na vědomí.
Zastupitelstvo města rozhodlo, že s ohledem na velký zásah návrhu „v lokalitě Hracholusky“ do funkčního využití města bude tato územní studie a následná změna projednávána a řešena až se zastupitelstvem, které vzejde z komunálních voleb 2022.

Usnesení č. 63/2022/ZM:

Lokalita č. 23: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 162/1 v k. ú. Podlusky (část pozemku) z plochy zemědělské a plochy dopravní infrastruktury na plochu smíšenou obytnou venkovskou

Zastupitelstvo města bere předkládaný návrh na změnu územního plánu na vědomí.
Zastupitelstvo města rozhodlo, že o podaném návrhu bude rozhodováno až na jednání ZM vzešlého z komunálních voleb 2022.

Usnesení č. 64/2022/ZM:

Lokalita č. 24: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3253/1 (o výměře 7717 m² v k. ú. Roudnice nad Labem) z ploch zahrádek na plochy pro bydlení

Zastupitelstvo města bere předkládaný návrh na změnu územního plánu na vědomí.
Zastupitelstvo města rozhodlo, že o podaném návrhu bude rozhodováno až na jednání ZM vzešlého z komunálních voleb 2022.

Usnesení č. 65/2022/ZM:

Lokalita č. 25: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2337/1, 3204/223, 2337/2 v k. ú. Roudnice nad Labem) a 3255/5 z ploch bydlení v rodinných domech na plochy bydlení v bytových domech

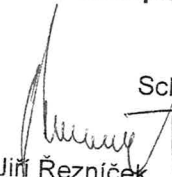
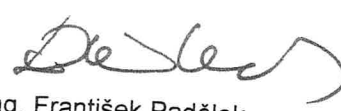
Zastupitelstvo města bere předkládaný návrh na změnu územního plánu na vědomí.
Zastupitelstvo města rozhodlo, že o podaném návrhu bude rozhodováno až na jednání ZM vzešlého z komunálních voleb 2022.

Usnesení č. 66/2022/ZM:

Zastupitelstvo města na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozhodlo o tom, že souhlasí se zrušením společnosti Teplo - byty, s.r.o., IČ 25416693 a to formou převodu jmění na společníka dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev a se zahájením potřebných právních kroků.

Usnesení č. 67/2022/ZM:

- 1) Zastupitelstvo města si dle §84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhrazuje pravomoc schválit Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem a předložené Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem schvaluje.
- 2) Zastupitelstvo města dle §84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozhodlo o zřízení Fondu pro veřejnou infrastrukturu dle čl. III. odst. 9 Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem s tím, že:
 - a) Fond bude naplňován z finančních příspěvků Investorů dle čl. III. odst. 9 Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem;
 - b) Finanční prostředky z tohoto fondu budou využity výhradně za účelem rozvoje a údržby veřejné infrastruktury nebo zajištění veřejných služeb na území města dle čl. III. odst. 9 Zásad pro výstavbu;
 - c) O naplňování a čerpání fondu bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Schváleno: 
Mgr. Jiří Řezníček 
Ing. František Padělek

- 3) Zastupitelstvo města ukládá radě města pokračovat v odborné diskuzi o Zásadách pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem a do 6 měsíců ZM předložit poznatky k projednání.


Mgr. Jiří ŘEZNÍČEK
místostarosta




Ing. František PADĚLEK
starosta